

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. (323817)

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM AUKCE s.r.o., Na Pankráci, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 07437994 Zastoupená: Janem Omelkou
Prodávající:	Bartek Daniel, r.č. 610910/2098, bytem Pod Kavalírkou 1322/26, Košíře, 150 00 Praha 5, SJM a Bartková Sodomová Renáta, r.č. 716207/0003, bytem U školky 1431, 252 63 Roztoky, SJM
Datum a čas konání aukce:	dne: 30.10.2019 od: 12:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 31.10.2019 do: 14:00 hodin
	(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	internetový portál elektronické aukce www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	budova č. p. 262 stojící na pozemku parc. č. 330 a přilehlých pozemků parc. č. 1461/4 a 1494/3, vše je zapsané na listu vlastnictví č. 351 pro katastrální území Heřmanice v Podještědí, obec Jablonné v Podještědí, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
Slovní popis předmětu aukce:	Jedná se o zrekonstruovanou secesní vilu užitné plochy 350 m ² na pozemku o rozloze 3.559 m ² .
Termíny prohlídky:	individuálně po dohodě s realitním makléřem
Další informace k dispozici na tel.:	+420 620 439 243 (ing. Jiří Hruška)
Závady na předmětu aukce:	nemovitost je zatížena zástavním právem smluvním - pohledávka pohledávku stávající majitel splatí věřiteli prodejem nemovitosti
Odhad obvyklé ceny:	13.781.250,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH) cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací
Nejnižší podání:	10.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
KUP TEĎ:	13.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	5.000,- Kč

- Aukční jistina:** 50.000,- Kč
Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
- Vrácení aukční jistiny:** Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
- Podmínky účasti v aukci:** provedení registrace na portále
složení aukční jistiny
přihlášení se v době konání aukce
- Opční lhůta:** 7 dní
Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření Dohody o rezervaci koupě jednotky a vítěz aukce je povinen Dohodu o rezervaci s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím Dohodu o rezervaci.
- Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** 30 dnů ode dne podpisu Dohody o rezervaci.
- Lhůta pro úhradu kupní ceny:** 30 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy.
- Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, pokud vydražená cena nedosáhne hodnoty alespoň 13.500.000,- Kč.
- Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.